PRÉFET
DE LA GIRONDE
Liberté
Égalité
Fraternité

Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service Agriculture, Forêt et Développement Rural
Unité Vie des Exploitations et Territoires

ARRÊTÉ DU 21 DEC. 2023 PORTANT FIXATION DU PRIX ANNUEL DES VINS DEVANT SERVIR DE BASE AU CALCUL DES FERMAGES DANS LE DÉPARTEMENT DE LA GIRONDE POUR LA CAMPAGNE 2022 – 2023
Récolte 2022 (du 1er Novembre 2022 au 31 Octobre 2023)
et DU LOYER ANNUEL DES TERRES PORTANT DES CULTURES PÉRENNES ARBORICOLES

Le Préfet de la Gironde

VU l'article L. 411 – 11 du Code Rural ;

VU la loi n° 95-2 du 2 janvier 1995 relative au prix des fermages ;

VU l'Arrêté Préfectoral du 08 décembre 2021 relatif à l'application du statut du fermage dans le département de la Gironde ;

VU l'avis émis et les propositions de la Commission Consultative Paritaire Départementale des Baux Ruraux qui s'est tenue à la Direction Départementale des Territoires et de la Mer de la Gironde, le 13 décembre 2023 ;

SUR proposition du Directeur Départemental des Territoires et de la Mer,

ARRÊTE

ARTICLE PREMIER : le prix des vins est fixé par appellation d'origine contrôlée de la façon suivante :

VINS BLANCS EN EUROS

LIQUOREUX

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
BORDEAUX SUPÉRIEURS	955,00	106,00
COTES DE BORDEAUX-SAINT MACAIRE	1 124,50	125,00
1ère COTES DE BORDEAUX	1 282,50	142,50
GRAVES SUPÉRIEURS	1 777,50	197,50
CADILLAC	1 282,50	142,50
CERONS	1 777,50	197,50
LOUPIAC	2 419,00	269,00
SAINTE CROIX DU MONT	2 230,00	248,00
BARSAC	5 211,50	579,00
SAUTERNES	5 211,50	579,00

Cité administrative
2 rue Jules Ferry – BP 90
33 000 Bordeaux Cedex
Tél : 05 47 30 51 51
www.gironde.gouv.fr

SECS

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
BORDEAUX	1 124,50	125,00
COTES DE BOURG	1 124,50	125,00
COTES DE BORDEAUX	1 124,50	125,00
ENTRE DEUX MERS	1 138,50	126,50
ENTRE DEUX MERS HAUT BENAUGE	1 124,50	125,00
GRAVES DE VAYRES	1 124,50	125,00
GRAVES	1 809,50	201,00
PESSAC LEOGNAN	4 343,00	482,50
VINS Sans Indication Géographique	702,00	78,00
IGP vin de pays Atlantique	943,50	105,00

VINS ROUGES ET ROSES EN EUROS

BORDEAUX

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
BORDEAUX	833,50	92,50
BORDEAUX ROSE	1 018,00	113,00
CLAIRET	1 174,00	130,50
BORDEAUX SUPÉRIEUR	1 018,00	113,00

GROUPE COTES

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
COTES DE BORDEAUX	1 097,00	122,00
COTES DE BOURG	1 114,50	124,00
GRAVES DE VAYRES	1 097,00	122,00

MÉDOC

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
MÉDOC	1 329,50	147,50
HAUT MÉDOC	1 550,00	172,00
LISTRAC	1 768,50	196,50
MOULIS	1 768,50	196,50
SAINT ESTEPHE	5 278,50	586,50
MARGAUX	9 247,50	1 027,50
SAINT JULIEN	8 527,50	947,50
PAUILLAC	9 537,00	1 059,50

GRAVES

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
GRAVES	1 702,50	189,00
PESSAC LEOGNAN	4 086,00	454,00

SAINT EMILION – POMEROL- FRONSAC

APPELLATIONS	TONNEAU 900 L	HECTOLITRE
LUSSAC	2 263,00	251,50
PUISSEGUIN	2 479,00	275,50
MONTAGNE	2 470,00	274,50
SAINT GEORGES	2 470,00	274,50
SAINT EMILION	3 720,50	413,50
LALANDE DE POMEROL	4 478,00	497,50
POMEROL	9 230,00	1 025,50
FRONSAC	1 485,00	165,00
CANON FRONSAC	1 930,50	214,50
VINS Sans Indication Géographique	603,00	67,00
IGP vin de pays Atlantique	754,50	84,00

Frais de mise en bouteille : 1,10 € H.T./bouteille (ou 1,32 € TTC/bouteille)

ARTICLE 2 : Le loyer annuel en monnaie à l'hectare, des terres portant des cultures pérennes arboricoles est fixé comme suit :

VERGERS de Pruniers

Catégorie	Maxima Euros	Minima Euros
1ère Catégorie	544,71	453,93
2ème Catégorie	453,93	363,14
3ème Catégorie	363,14	181,57

VERGERS de Pommiers

Catégorie	Maxima Euros	Minima Euros
1ère Catégorie	941,32	560,37
2ème Catégorie	560,37	395,34

Indice IP/AP: 139,32
variation : 6,00 %

ARTICLE 3 : La Secrétaire Générale de la Préfecture de la Gironde, MM les Sous-Préfets de la Gironde, le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent Arrêté qui sera publié au Recueil des Actes Administratifs de la Préfecture.

Bordeaux, le 21 DEC. 2023

Le Préfet,

Étienne GUYOT